

# Breitband Marburg-Biedenkopf GmbH

## Umsetzung der Baubegleitung in Marburg-Biedenkopf

### – Praxisbeispiel –

Kreisausschuss Wetteraukreis  
26.09.2025

# Akteure, Aufgaben, Herausforderungen

## Aufgaben

## Herausforderungen

### Genehmigungsbehörden, Wegebaulastträger



- Prüfung / Genehmigung Anträge Verlegung TK-Linien
- Prüfung / Genehmigung Anträge Mitnutzung und Koordinierung v. Bauarbeiten
- Gemeinsame Begehungen, Bauabnahmen
- Ggf. weitere Gestattungen, Bereitstellung Flächen

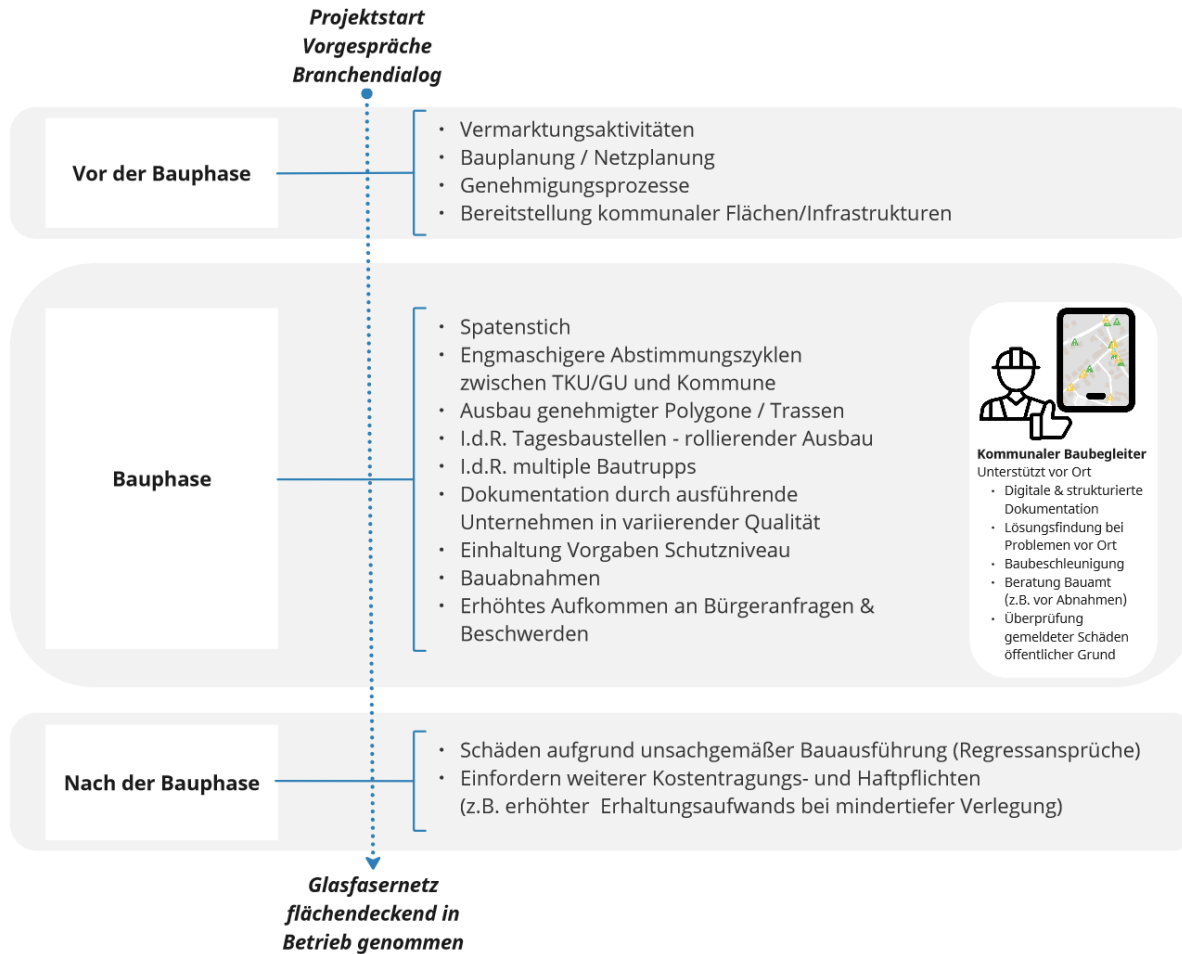
- Hoher Abstimmungs- und Verwaltungsaufwand
- Kapazitäten kommunale Bauüberwachung
- Was passiert wann in welcher Qualität (i.d.R. Tagesbaustellen)?
- Verlässliche Dokumentation während Bauphase
- Regressichere und nutzbare Dokumentation nach Bauabschluss

### Baustelle: TKU, Tiefbaufirma



- Einreichen von Plänen, genehmigungsfähigen Anträgen
- Zügiger Ausbau im öffentlichen- und auf Privatgrund, verschiedene Bautrupps
- Erhalt Schutzniveau, bautechnischer Zustand vor Maßnahme
- Ggf. Erschwerungskostenübernahme

- Hohe Kosten bei Bauverzögerungen und Eskalationen
- Reibungsverluste bei Missverständnissen mit Kommune / Träger Wegebaulast
- Sprachliche Herausforderungen
- Unplanbare Eventualitäten

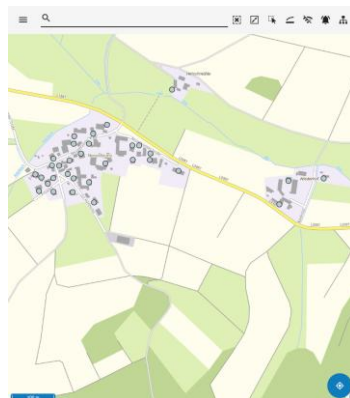
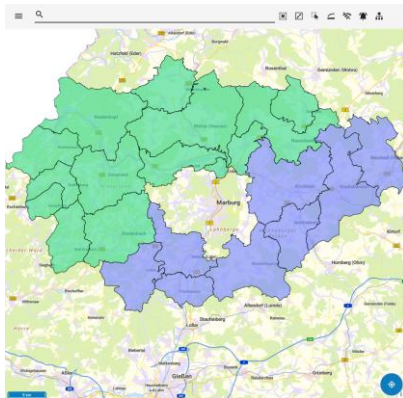


## Glasfaserausbau aus kommunaler Sicht

# Mögliche Lösungsansätze

- Qualitativ hochwertige Auswertung von Adressdaten zur besseren Transparenz bzgl. der eigenwirtschaftlichen Ausbaugebiete der TKU (GIS)
- Bündelung der Informationen zur gezielten Beantwortung von Anfragen
- Durchführung juristischer Workshops (Wettbewerbs-, Vergabe-, Baurecht usw.)
- Projektbesprechungen mit allen Akteuren:
  - Klärung der Verantwortlichkeiten
  - Protokolle/schriftliche Vereinbarungen
  - Festlegung von Regeln (Vorbegehungen, Bau, Abnahmen betreffend)
- Konsequente Nutzung digitaler Tools:
  - Internetseite
  - APP
  - Dokumenten-/Dokumentationsarchiv

# Transparenz vom Ausbaugebiet zur Adresse: für die Verwaltung und die Bevölkerung



Ergebnis Ihrer Abfrage

Hinterlandstraße 14a, 35232 Dautphetal

Postleitzahl in Dautphetal

Straße

Hausnummer

Hausnummerzusatz

Abfragen →



Die von Ihnen abgefragte Adresse wird im Rahmen eines eigenwirtschaftlichen Ausbauprojekts erschlossen. Der Ausbau erfolgt durch **GlasfaserPlus**.

Der Ausbau ist geplant für: **2024-2026**

Bei grundsätzlichen Fragen zum Ausbau durch das Telekommunikationsunternehmen wenden Sie sich bitte an:

<https://www.telekom.de/netz/glasfasernetz> [Externer Link]

Zusätzliche Informationen zum Ausbau erhalten Sie hier:

<https://gigabitbuero.de/so-kommt-die-glasfaser-zu-ihnen/> [Externer Link]

Wenn Sie einen Bauschaden auf Ihrem Privatgrund melden möchten, wenden Sie sich bitte an:

[kundenmanagement@ellinline.de](mailto:kundenmanagement@ellinline.de)

Wenn Sie einen Bauschaden im öffentlichen Raum melden möchten, wenden Sie sich bitte an:

[Dautphetal.Bauleitung@infratech.services](mailto:Dautphetal.Bauleitung@infratech.services)

Relevante Informationen:

- ✓ ausbauendes TK-Unternehmen
- ✓ Bauzeitenplan
- ✓ Kontakt zur Beantwortung von Vertriebsfragen
- ✓ Kontakte für Bauschadensmeldungen (privater/öffentlicher Raum)
- ✓ Allgemeines zum Thema Glasfaserausbau für Immobilienbesitzer

# Der Ausbaueck in Marburg-Biedenkopf

Kommune	Abfragen
Amöneburg	56
Angelburg	267
Bad Endbach	68
Biedenkopf	452
Breidenbach	193
Cölbe	58
Dautphetal	206
Ebsdorfergrund	267
Fronhausen	28
Gladenbach	137
Kirchhain	180
Lahntal	166
Lohra	125
Münchhausen	87
Neustadt	47
Rauschenberg	40
Stadtallendorf	288
Steffenberg	224
Weimar	58
Wetter	289
Wohratal	31
<b>Gesamt</b>	<b>3.267</b>

Online seit 06/2024

Bearbeitungs- dauer pro Anfrage (Minuten)	Bearbeitungs- dauer insgesamt (Minuten)	Bearbeitungs- dauer insgesamt (Stunden)	Bearbeitungs- dauer insgesamt (Tage)
15	49.005	817	102

# Leistungsumfang der Baubegleitung

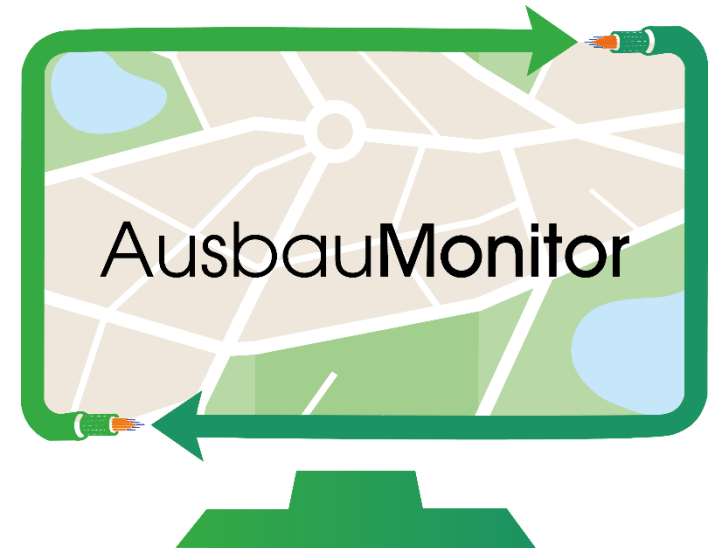
Beratung und Kick Off (vor Baustart)	Koordination & Teilnahme an Projektbesprechungen (mit TK-Unternehmen & Baufirma)		
	Begleitung Begehungen (vor Tiefbau)	Baustellenkontrollen (mit Dokumentation während Bau)	Begleitung Abnahmen (nach Bau)

# Das System Baubegleitung

**Mensch**

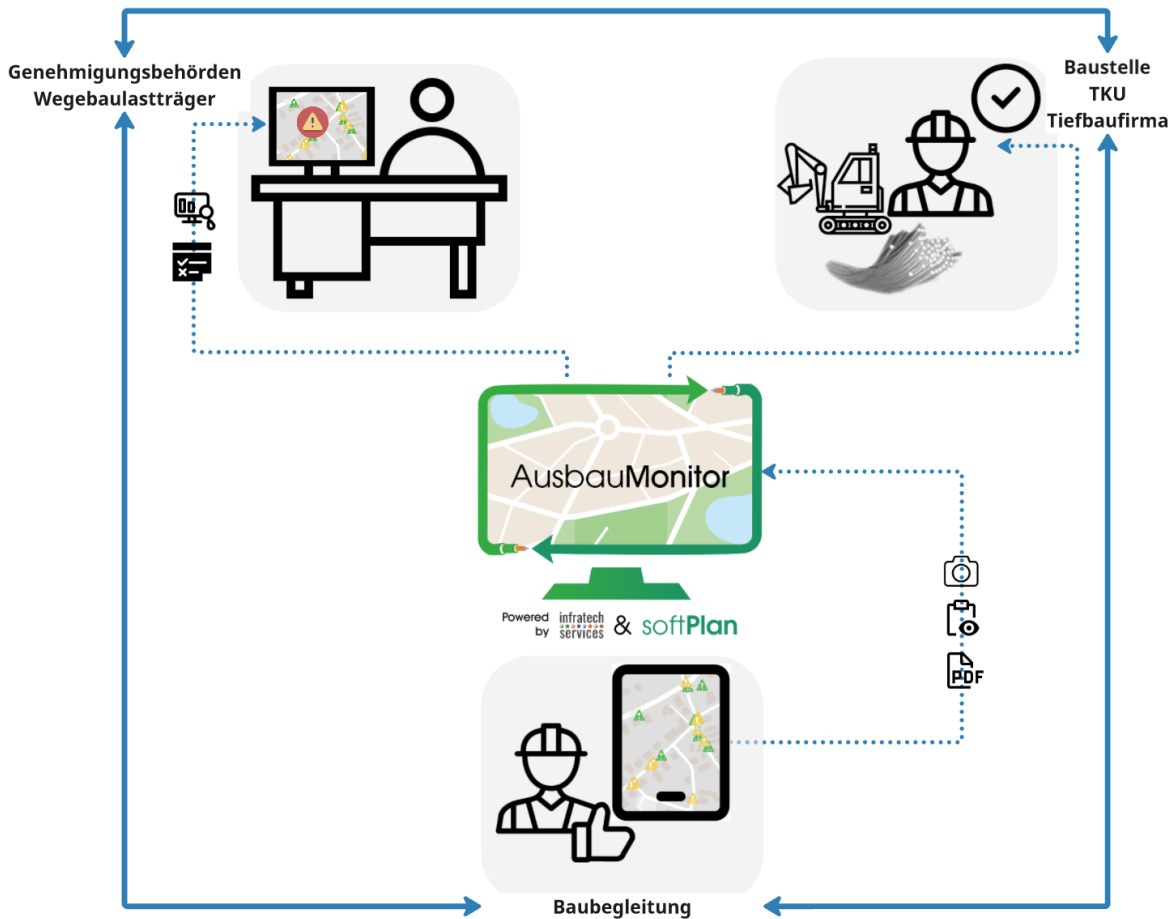


**Maschine**



Powered by **infratech** services & **softPlan**





## Baubegleitung im Einsatz

- Baubeschleunigung und Qualitätssicherung
- Sicherstellung der Umsetzung der Vereinbarungen zwischen Baufirma, Ver- und Entsorgern und Wegebausträger
- Durchgehende Begleitung der Baumaßnahme und technische Beratung des Wegebausträger
- **Effizienter Informationsaustausch zwischen allen Akteuren!**

# Zielsetzung der Baubegleitung

1. **Interventionistische Kontrollen** an der Baustelle, um Bauschäden zu vermeiden bzw. um diese gering zu halten
  - Einsatz Baubegleiter (Baustelle/Projektbesprechung)
  - Einsatz Koordinator/Projektleiter (Eskalation/Projektbesprechungen)
2. **Rechtssichere Dokumentation** der Bauausführung für mögliche spätere Regressansprüche innerhalb der Gewährleistungsfrist
  - Durchführung juristischer Workshops
  - Einsatz Ausbaumonitor

# Interventionistische Kontrollen

**Koordinator**  
(Administration  
Ausbaumonitor,  
Teilnahme an  
Baubesprechungen  
und Leitung  
Baubegleiter)

**10 Baubegleiter**  
(jeweils ca. 10-15 Stunden  
pro Woche) für 21  
Kommunen

**Lösungsorientiertes  
Agieren vor Ort**



# Bauschadensmeldungen aus der Bevölkerung

Emails an die Emailadresse

[KOMMUNE.baubegleitung@infratech.services](mailto:KOMMUNE.baubegleitung@infratech.services)

starten den folgenden Prozess:

## Schadensmeldung

- Baubegleiter erhält Email
- Kommunikation mit Schadensmelder



## Dokumentation

- BBGL erfasst Meldung in Ausbaumonitor

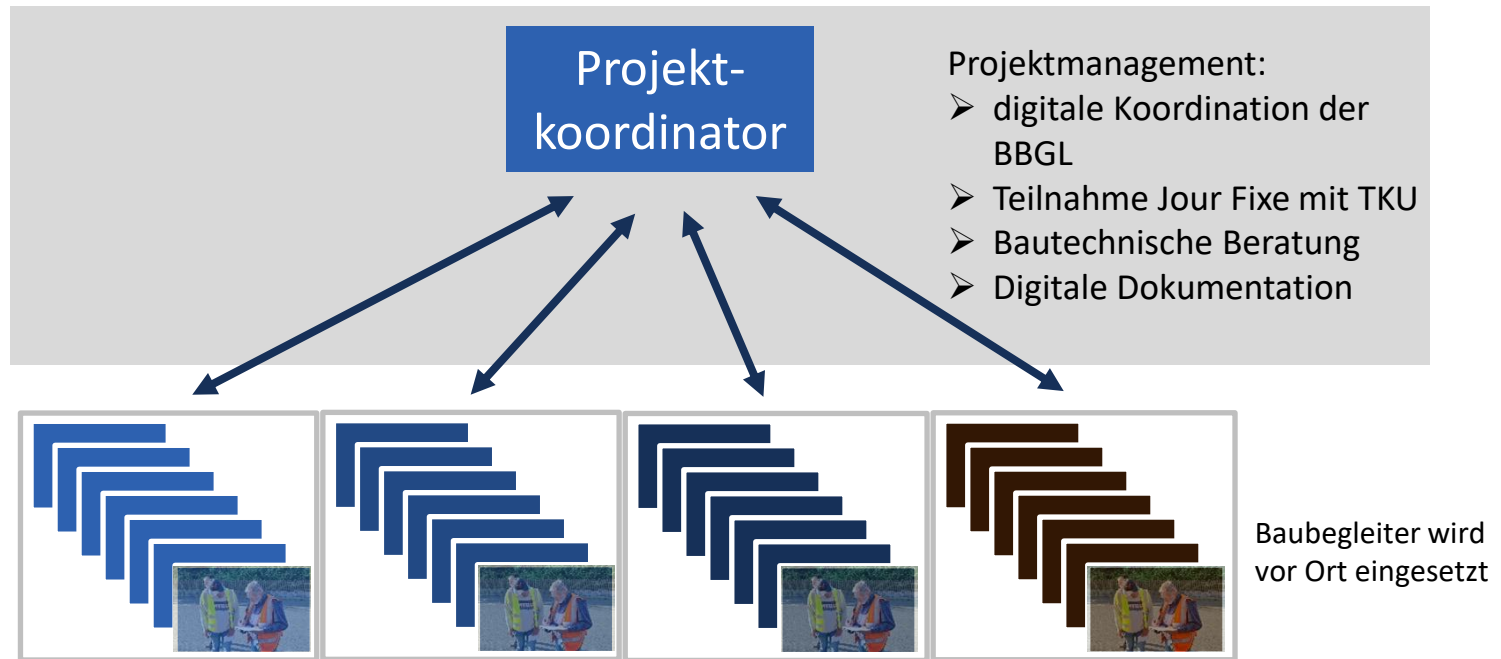


## Regulierung

- Abstimmung mit Kommune
- Abstimmung mit TKU/Baufirma



# Projektorganisation für die Baubegleitung





# Baubegleitung: Zahlen, Daten, Fakten

(Stand: 06/25 mit Entwicklung seit 03/25 ca. 2,5 Jahre Baubegleitung)



Vorbegehungen:	521 (516 zusätzliche Festlegungen)	+15%
Baustellenkontrollen:	3.354	+19%
Abnahmen:	389 (1.333 Mängel; 521 erledigt)	+26%
Bürgerhinweise:	34	+62%
Oberflächenaustausch:	21	+11%

Insgesamt wurden 7.818 Ereignisse im Ausbaumonitor dokumentiert (inkl. digitalisierter Altdokumentation)  
→ mit 106 GB Fotos und 46.232 Dateien

	Bemerkung
o	Bauamt
info	Ordnungsamt
aser.de	Projektleiter
asfaser.de	Bauleiter

Maßnahmen/Arbeiten:				
Ausbau/Verlegung	ja	ok	Mängel	Fot
Asphaltschnitte				
Grabenausbau				
Kabelverlegung				
Absandung				
Trassierbandeinlage				
Verfüllung				
Material				
Verdichtungsnachweise				

Breitband Marburg-Biedenkopf GmbH

# Details Fotos



Baubegleitung ©Breitband Marburg Biedenkopf GmbH  
Datei: Weimar20220830\_10\_45\_09.JPG  
GPS: 50.738431 8.698536

Ersteller  
Dateiname mit Ort und Datum  
GPS-Koordinaten der Aufnahme



# Die digitale Lösung: Ausbaumonitor



**Vorgangsmanagement**  
Ereignis VoMa01110

Details Dateien<sup>6</sup>

Ident: VoMa01110

Vorgangsart: 03\_Baustellenkontrolle

Vorgang: BBGL Amönetzung-RoDo DP028

Abgeschlossen am 21.09.2023 17:30

Kontrolldatum: 21.09.2023

Teilnehmer: W.Schmitt

Gesamteindruck der Baustelle (F+): 2-gut

Kommentar Gesamteindruck Baustelle:

Bewertung Sicherheit der Baustelle: 2-gut

Kommentar Baustellensicherheit: Arbeiten laufen innerhalb der Ab

Wetterbedingungen: Trocken wolkig

Temperatur: 21

Überwiegende Oberflächenart: Ungebundene Oberfläche

Bewertung Ursprungszustand Oberfläche: 3-durchschnittlich

Weitere häufige Oberflächenart:

Bewertung Ursprungszustand weitere Oberfläche:

Breite der Oberflächenaufnahme [cm]:

Rückschnitt bereits vorbereitet:

☐ Tiefbau

Angewandetes Tiefbauverfahren: offener Graben

☐ Referenzwert Verdichtung wurde bestin

Referenzwert Verdichtung [MN/m2] (F+):

Grabenbreite [cm] (F+): 05

Grabentiefe (Überdeckung) [cm] (F+): 65



**Ereignisse**  
Ereignis VoMa01110

Details Dateien<sup>6</sup>

Titelbild

Dokumente Datum

☐ Ereignis Detail.pdf 21.09.2023 21:09:56 Uhr

Löschen

Titelbild zurücksetzen

Dateien hochladen

Dateien auswählen Keine Datei ausgewählt

Datei hochladen

Abbrechen

Prüf- und Bewertungsfragen

Fotos und sonstige Dokumente

17

## Ereignis VoMa01110

02.11.2023

**Objekt:**  
:  
**Vorgangsart:**  
03\_Baustellenkontrolle  
**Vorgang:**  
BBGL Amöneburg-RoDo DP028  
**Kontrollleur:**  
Walter Schmitt  
**Standort:**  
Amöneburg-Roßdorf DP028

Abgeschlossen am 21.09.2023

Kontrolldatum	Teilnehmer
21.09.2023	W.Schmitt
Gesamteindruck der Baustelle (F+)	Kommentar Gesamteindruck Baustelle
2-gut	
Bewertung Sicherheit der Baustelle	Kommentar Baustellensicherheit
2-gut	Arbeiten laufen innerhalb der Absperrung
Wetterbedingungen	Temperatur
Trocken wolig	21
Überwiegende Oberflächenart	Bewertung Ursprungszustand Oberfläche
Ungebundene Oberfläche	3-durchschnittlich
Weitere häufige Oberflächenart	Bewertung Ursprungszustand weitere Oberfläche
Breite der Oberflächenaufnahme [cm]	Rückschnitt bereits vorbereitet
Tiefbau	Angewendetes Tiefbauverfahren
Ja	offener Graben
Referenzwert Verdichtung wurde bestimmt	Referenzwert Verdichtung [MN/m2] (F+)

# Die Reportfunktion (PDF, Word, Excel usw.)



# Anwendung des OZG Breitband Portals



Workshop für die Anwendung des OZG Breitband Portals wurde am 16.07.2024 durchgeführt:

- ✓ Vorstellung der Konfiguration
- ✓ Vorstellung der Antragstellung
- ✓ Vorstellung der Bewilligung
- ✓ Beispiel einer Antragstellung (Firma Nuhaj)
- ✓ Beispiel einer Bewilligung (Kirchhain)

Folgenutzung der Antragsdaten:

- Digitaler Plan für die Baubegleiter (direkt im Ausbaumonitor)
- Aufbau eines Glasfaser-Katasters in der Kommune

**Der Prozess der Antragstellung für Aufbruchgenehmigungen nach TKG soll möglichst ab sofort über das OZG Breitband Portal realisiert werden.**

## Keine Erwähnung in überregionalen Medien...



gut oder schlecht?

# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!