

# Breitband Marburg-Biedenkopf GmbH

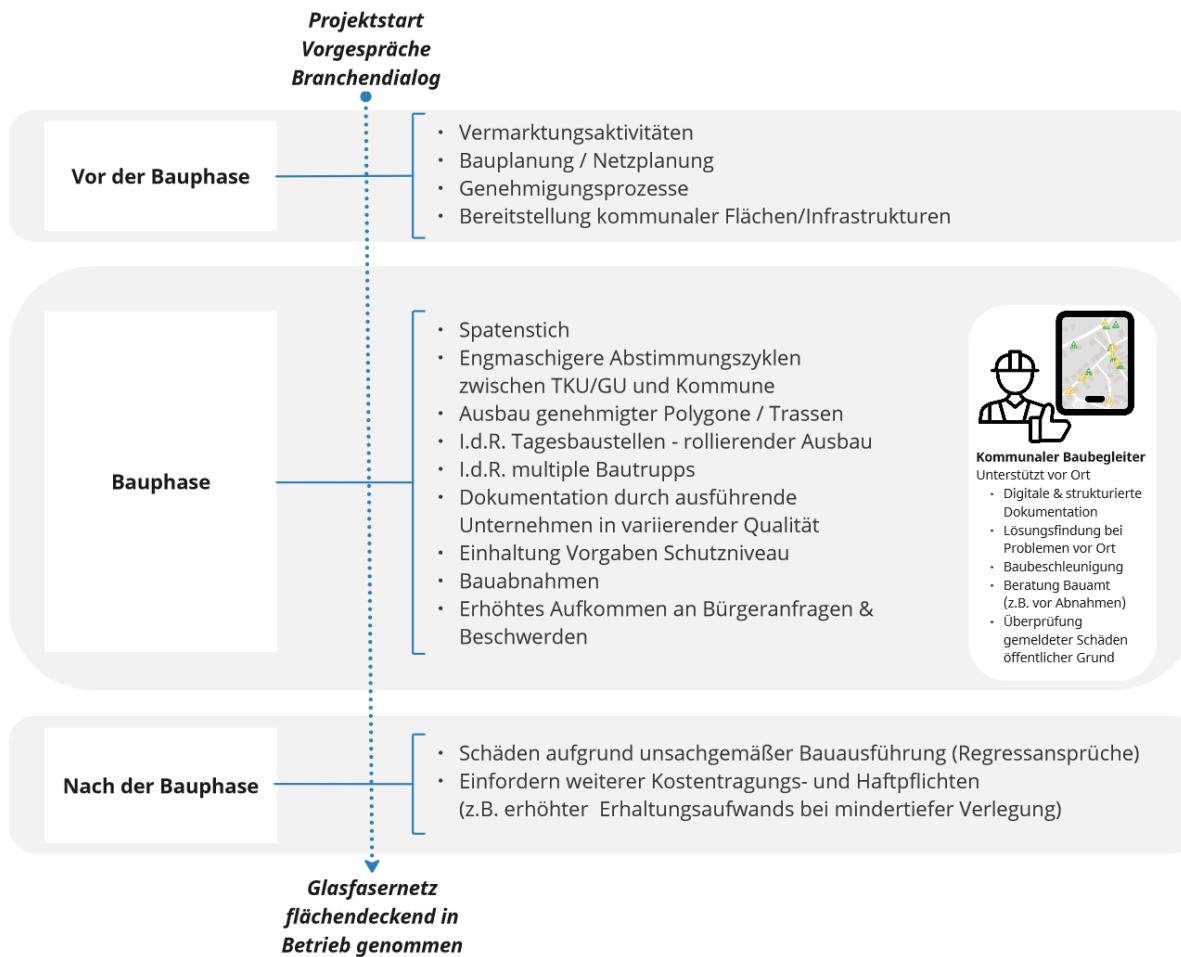
## Umsetzung der Baubegleitung in Marburg-Biedenkopf

– Praxisbeispiel –

Kreisausschuss Wetteraukreis  
26.09.2025

# Akteure, Aufgaben, Herausforderungen

	Aufgaben	Herausforderungen
<b>Genehmigungsbehörden, Wegebaulastträger</b> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Prüfung / Genehmigung Anträge Verlegung TK-Linien</li> <li>• Prüfung / Genehmigung Anträge Mitnutzung und Koordinierung v. Bauarbeiten</li> <li>• Gemeinsame Begehungen, Bauabnahmen</li> <li>• Ggf. weitere Gestattungen, Bereitstellung Flächen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Hoher Abstimmungs- und Verwaltungsaufwand</li> <li>• Kapazitäten kommunale Bauüberwachung</li> <li>• Was passiert wann in welcher Qualität (i.d.R. Tagesbaustellen)?</li> <li>• Verlässliche Dokumentation während Bauphase</li> <li>• Regresssichere und nutzbare Dokumentation nach Bauabschluss</li> </ul>
<b>Baustelle: TKU, Tiefbaufirma</b> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Einreichen von Plänen, genehmigungsfähigen Anträgen</li> <li>• Zügiger Ausbau im öffentlichen- und auf Privatgrund, verschiedene Bautrupps</li> <li>• Erhalt Schutzniveau, bautechnischer Zustand vor Maßnahme</li> <li>• Ggf. Erschwerniskostenübernahme</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Hohe Kosten bei Bauverzögerungen und Eskalationen</li> <li>• Reibungsverluste bei Missverständnissen mit Kommune / Träger Wegebaulast</li> <li>• Sprachliche Herausforderungen</li> <li>• Unplanbare Eventualitäten</li> </ul>



**Kommunaler Baubegleiter**  
Unterstützt vor Ort

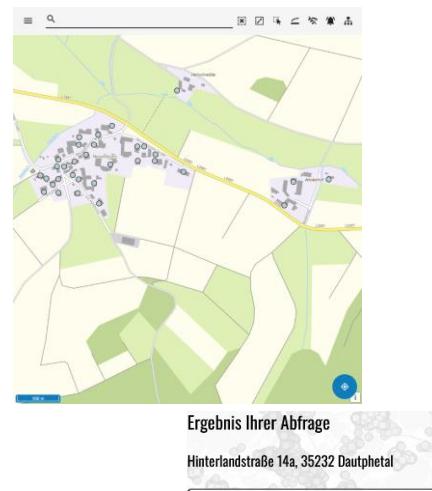
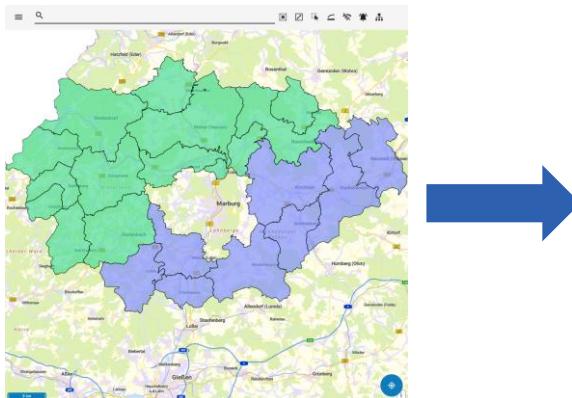
- Digitale & strukturierte Dokumentation
- Lösungsfund bei Problemen vor Ort
- Baubeschleunigung
- Beratung Bauamt (z.B. vor Abnahmen)
- Überprüfung gemeldeter Schäden öffentlicher Grund

## Glasfaserausbau aus kommunaler Sicht

# Mögliche Lösungsansätze

- Qualitativ hochwertige Auswertung von Adressdaten zur besseren Transparenz bzgl. der eigenwirtschaftlichen Ausbaugebiete der TKU (GIS)
- Bündelung der Informationen zur gezielten Beantwortung von Anfragen
- Durchführung juristischer Workshops (Wettbewerbs-, Vergabe-, Baurecht usw.)
- Projektbesprechungen mit allen Akteuren:
  - Klärung der Verantwortlichkeiten
  - Protokolle/schriftliche Vereinbarungen
  - Festlegung von Regeln (Vorbegehungen, Bau, Abnahmen betreffend)
- Konsequente Nutzung digitaler Tools:
  - Internetseite
  - APP
  - Dokumenten-/Dokumentationsarchiv

# Transparenz vom Ausbaugebiet zur Adresse: für die Verwaltung und die Bevölkerung



**Relevante Informationen:**

- ✓ ausbauendes TK-Unternehmen
- ✓ Bauzeitenplan
- ✓ Kontakt zur Beantwortung von Vertriebsfragen
- ✓ Kontakte für Bauschadensmeldungen (privater/öffentlicher Raum)
- ✓ Allgemeines zum Thema Glasfaserausbau für Immobilienbesitzer

Postleitzahl in Dautphetal

Straße

Hausnummer

Hausnummerzusatz

**Abfragen →**

Die von Ihnen abgefragte Adresse wird im Rahmen eines eigenwirtschaftlichen Ausbauprojekts erschlossen. Der Ausbau erfolgt durch **GlasfaserPlus**.  
Der Ausbau ist geplant für: **2024-2026**

Bei grundsätzlichen Fragen zum Ausbau durch das Telekommunikationsunternehmen wenden Sie sich bitte an:  
<https://www.telekom.de/netz/glasfaserplus> [Externer Link]

Zusätzliche Informationen zum Ausbau erhalten Sie hier:  
<https://gigabitbüro.de/so-kommt-die-glasfaser-zu-ihrer/> [Externer Link]

Wenn Sie einen Bauschaden auf Ihrem Privatgrund melden möchten, wenden Sie sich bitte an:  
[kundenmanagement@ellineline.de](mailto:kundenmanagement@ellineline.de)

Wenn Sie einen Bauschaden im öffentlichen Raum melden möchten, wenden Sie sich bitte an:  
[Dautphetal.Baubegleitung@infratech.services](mailto:Dautphetal.Baubegleitung@infratech.services)

# Der Ausbauchheck in Marburg-Biedenkopf

Kommune	Abfragen
Amöneburg	56
Angelburg	267
Bad Endbach	68
Biedenkopf	452
Breidenbach	193
Cölbe	58
Dautphetal	206
Ebsdorfergrund	267
Fronhausen	28
Gladenbach	137
Kirchhain	180
Lahntal	166
Lohra	125
Münchhausen	87
Neustadt	47
Rauschenberg	40
Stadtallendorf	288
Steffenberg	224
Weimar	58
Wetter	289
Wohratal	31
<b>Gesamt</b>	<b>3.267</b>

Online seit 06/2024

Bearbeitungs-dauer pro Anfrage (Minuten)	Bearbeitungs-dauer insgesamt (Minuten)	Bearbeitungs-dauer insgesamt (Stunden)	Bearbeitungs-dauer insgesamt (Tage)
15	49.005	817	102

# Leistungsumfang der Baubegleitung

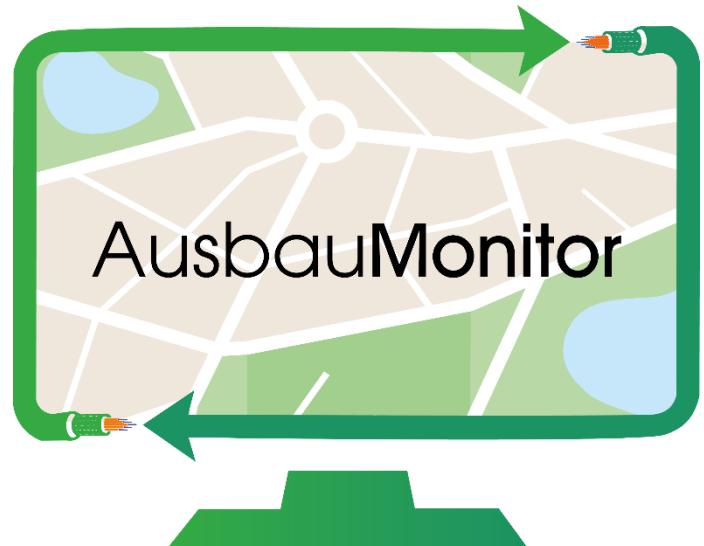
Beratung und Kick Off (vor Baustart)	Koordination & Teilnahme an Projektbesprechungen (mit TK-Unternehmen & Baufirma)		
	Begleitung Begehungen (vor Tiefbau)	Baustellenkontrollen (mit Dokumentation während Bau)	Begleitung Abnahmen (nach Bau)

# Das System Baubegleitung

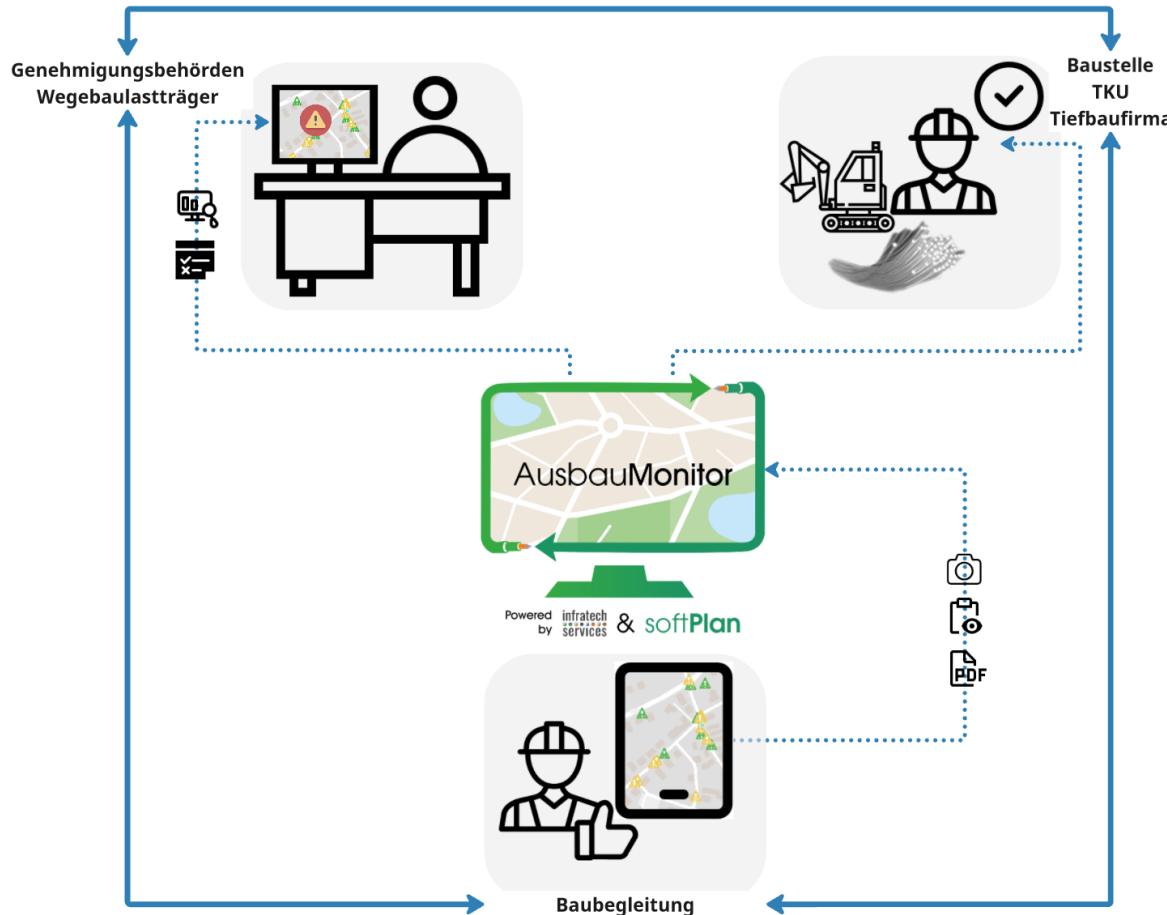
Mensch



Maschine



Powered  
by **infratech  
services** & **softPlan**



## Baubegleitung im Einsatz

- Baubeschleunigung und Qualitätssicherung
- Sicherstellung der Umsetzung der Vereinbarungen zwischen Baufirma, Ver- und Entsorgern und Wegebaulastträger
- Durchgehende Begleitung der Baumaßnahme und technische Beratung des Wegebaulastträger
- **Effizienter Informationsaustausch zwischen allen Akteuren!**

# Zielsetzung der Baubegleitung

- 1. Interventionistische Kontrollen** an der Baustelle, um Bauschäden zu vermeiden bzw. um diese gering zu halten
  - Einsatz Baubegleiter (Baustelle/Projektbesprechung)
  - Einsatz Koordinator/Projektleiter (Eskalation/Projektbesprechungen)
  
- 2. Rechtssichere Dokumentation** der Bauausführung für mögliche spätere Regressansprüche innerhalb der Gewährleistungsfrist
  - Durchführung juristischer Workshops
  - Einsatz Ausbaumonitor

# Interventionistische Kontrollen

## Koordinator

(Administration  
Ausbaumonitor,  
Teilnahme an  
Baubesprechungen  
und Leitung  
Baubegleiter)

## 10 Baubegleiter

(jeweils ca. 10-15 Stunden  
pro Woche) für 21  
Kommunen

**Lösungsorientiertes**  
Agieren vor Ort



# Bauschadensmeldungen aus der Bevölkerung

Emails an die Emailadresse

[KOMMUNE.baubegleitung@infratech.services](mailto:KOMMUNE.baubegleitung@infratech.services)

starten den folgenden Prozess:

## Schadensmeldung

- Baubegleiter erhält Email
- Kommunikation mit Schadensmelder



## Dokumentation

- BBGL erfasst Meldung in Ausbaumonitor

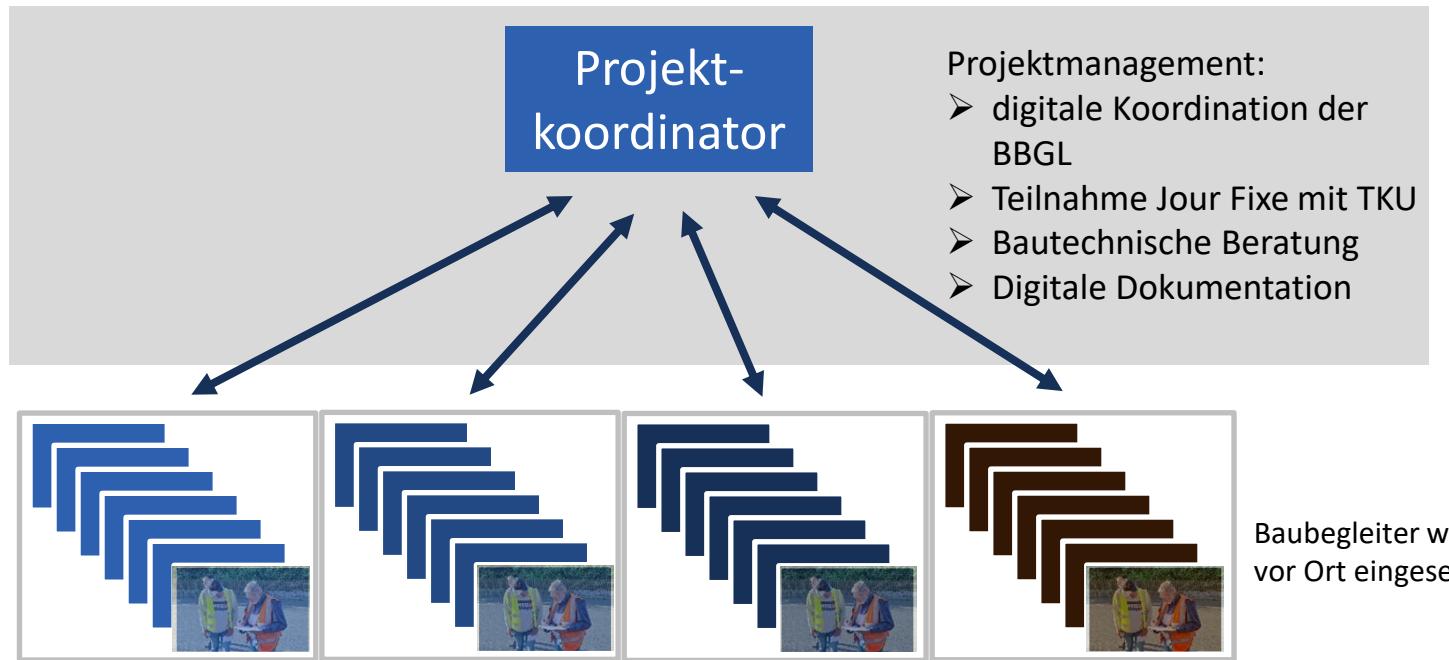


## Regulierung

- Abstimmung mit Kommune
- Abstimmung mit TKU/Baufirma



# Projektorganisation für die Baubegleitung



# Baubegleitung: Zahlen, Daten, Fakten

(Stand: 06/25 mit Entwicklung seit 03/25 ca. 2,5 Jahre Baubegleitung)

Vorbegehungen:	521 (516 zusätzliche Festlegungen)	+15%
Baustellenkontrollen:	3.354	+19%
Abnahmen:	389 (1.333 Mängel; 521 erledigt)	+26%
Bürgerhinweise:	34	+62%
Oberflächenaustausch:	21	+11%

Insgesamt wurden 7.818 Ereignisse im Ausbaumonitor dokumentiert (inkl. digitalisierter Altdokumentation)  
→ mit 106 GB Fotos und 46.232 Dateien

# Ausschnitte des Protokolls

Baustelle: Weimar	Ortsteil: Argenstein																																											
Ausbaufirma	Elecnet																																											
Abschnitt (Straße, DP)																																												
Datum:	Beginn:	Ende:																																										
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Baubegleiter</th> <th>Name:</th> <th>anw.</th> <th>Tel.:</th> <th>Mail-Adresse</th> <th>Bemerkung</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Oberbauleitung</td> <td>Bonos, Dimitros</td> <td></td> <td>0176 55771461</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Bauleitung</td> <td>Spiros, ?</td> <td></td> <td>0179 6067706</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Gemeindeverwaltung</td> <td>Usener, Ailin</td> <td></td> <td>06421 97440</td> <td><a href="mailto:usener@weimar-lahn.info">usener@weimar-lahn.info</a></td> <td>Bauamt</td> </tr> <tr> <td>Gemeindeverwaltung</td> <td>Enenkel, Melissa</td> <td></td> <td>06421 97429</td> <td><a href="mailto:enenkel@weimar-lahn.info">enenkel@weimar-lahn.info</a></td> <td>Ordnungsamt</td> </tr> <tr> <td>Deutsche Glasfaser Proj.</td> <td>Repp, Marcel</td> <td></td> <td>0172 5882733</td> <td><a href="mailto:m.repp@deutsche-glasfaser.de">m.repp@deutsche-glasfaser.de</a></td> <td>Projektleiter</td> </tr> <tr> <td>Deutsche Glasfaser BL</td> <td>Sprenger, Detlev</td> <td></td> <td>0162 2028807</td> <td><a href="mailto:d.sprenger@deutsche-glasfaser.de">d.sprenger@deutsche-glasfaser.de</a></td> <td>Bauleiter</td> </tr> </tbody> </table>			Baubegleiter	Name:	anw.	Tel.:	Mail-Adresse	Bemerkung	Oberbauleitung	Bonos, Dimitros		0176 55771461			Bauleitung	Spiros, ?		0179 6067706			Gemeindeverwaltung	Usener, Ailin		06421 97440	<a href="mailto:usener@weimar-lahn.info">usener@weimar-lahn.info</a>	Bauamt	Gemeindeverwaltung	Enenkel, Melissa		06421 97429	<a href="mailto:enenkel@weimar-lahn.info">enenkel@weimar-lahn.info</a>	Ordnungsamt	Deutsche Glasfaser Proj.	Repp, Marcel		0172 5882733	<a href="mailto:m.repp@deutsche-glasfaser.de">m.repp@deutsche-glasfaser.de</a>	Projektleiter	Deutsche Glasfaser BL	Sprenger, Detlev		0162 2028807	<a href="mailto:d.sprenger@deutsche-glasfaser.de">d.sprenger@deutsche-glasfaser.de</a>	Bauleiter
Baubegleiter	Name:	anw.	Tel.:	Mail-Adresse	Bemerkung																																							
Oberbauleitung	Bonos, Dimitros		0176 55771461																																									
Bauleitung	Spiros, ?		0179 6067706																																									
Gemeindeverwaltung	Usener, Ailin		06421 97440	<a href="mailto:usener@weimar-lahn.info">usener@weimar-lahn.info</a>	Bauamt																																							
Gemeindeverwaltung	Enenkel, Melissa		06421 97429	<a href="mailto:enenkel@weimar-lahn.info">enenkel@weimar-lahn.info</a>	Ordnungsamt																																							
Deutsche Glasfaser Proj.	Repp, Marcel		0172 5882733	<a href="mailto:m.repp@deutsche-glasfaser.de">m.repp@deutsche-glasfaser.de</a>	Projektleiter																																							
Deutsche Glasfaser BL	Sprenger, Detlev		0162 2028807	<a href="mailto:d.sprenger@deutsche-glasfaser.de">d.sprenger@deutsche-glasfaser.de</a>	Bauleiter																																							

Umfeld der Baustelle			ok	Mängel	Fotos
Baustellenkoordination					
Säuberkeit					
Sicherheit					
Verständigung					

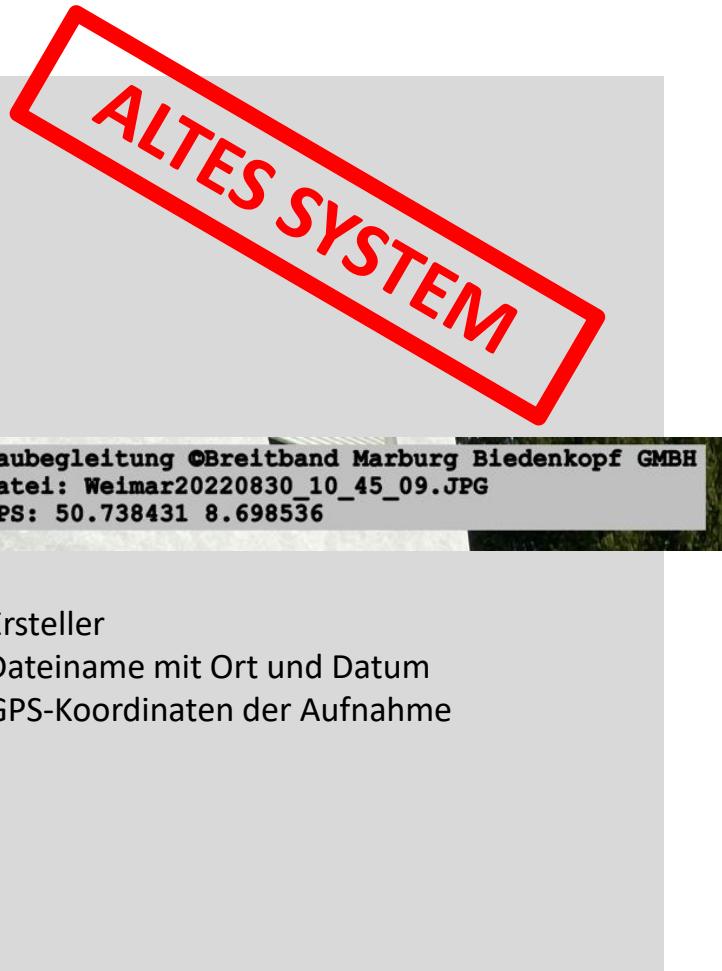
  

Maßnahmen/Arbeiten:				
Aushub/Verlegung	ja	ok	Mängel	Fotos
Asphaltschnitte				
Grabenaushub				
Kabelverlegung				
Absandung				
Trassierbandeinlage				
Verfüllung				
Material				
Verdichtungsnachweise				

Oberflächenarbeiten:				
Asphalt Tragschicht				
Asphalt Deckschicht				
Anschlüsse				
Betonsteinpflaster				
Natursteinpflaster				
Sonstige				

# Details Fotos



Ersteller  
Dateiname mit Ort und Datum  
GPS-Koordinaten der Aufnahme

# Die digitale Lösung: Ausbaumonitor



**Vorgangsmanagement**  
**Ereignis VoMa01110**

**Details**   **Dateien<sup>6</sup>**

Ident: VoMa01110  
Vorgang: BBGL Amöneburg-RoDo DP028  
Abgeschlossen am 21.09.2023 17:30

Kontrolldatum: 21.09.2023   Teilnehmer: W.Schmitt  
Gesamteindruck der Baustelle (F+): 2-gut   Kommentar Gesamteindruck Baustelle:  
Bewertung Sicherheit der Baustelle: 2-gut   Kommentar Baustellensicherheit: Arbeiten laufen innerhalb der Ab:  
Wetterbedingungen: Trocken wolkig   Temperatur: 21  
Überwiegende Oberflächenart: Ungebundene Oberfläche   Bewertung Ursprungszustand Oberfläche: 3-durchschnittlich  
Weitere häufige Oberflächenart:   Bewertung Ursprungszustand weitere Oberfläche:  
Breite der Oberflächenaufnahme [cm]:   Rückschnitt bereits vorbereitet:  
 Tiefbau   Angewendetes Tiefbauverfahren: offener Graben  
 Referenzwert Verdichtung wurde bestimt   Referenzwert Verdichtung [MN/m<sup>2</sup>] (F+):  
Grabenbreite [cm] (F+): 25   Grabentiefe (Überdeckung) [cm] (F+): 65



**Ereignisse**  
**Ereignis VoMa01110**

**Details**   **Dateien<sup>6</sup>**

Titelbild   Titelbild   Titelbild   Titelbild   Titelbild

**Dokumente**   **Datum**

Ereignis Detail.pdf 21.09.2023 21:09:56 Uhr

**Löschen**  
**Titelbild zurücksetzen**

**Dateien hochladen**  
 Dateien auswählen Keine Datei ausgewählt  
[Datei hochladen](#)  
[Abbrechen](#)

**Fotos und sonstige Dokumente**

Ereignis VoMa0110

02.11.2023

**Objekt:** Vorgangsart:  
: 03\_Baustellenkontrolle

**Vorgang:**  
BBGL Amöneburg-RoDo DP028

**Kontrollieur:**  
Walter Schmitt

**Standort:**  
Amöneburg-Roßdorf DP028

 Abgeschlossen am 21.09.2023

<b>Kontrollatum</b>	<b>Teilnehmer</b>
21.09.2023	W.Schmitt

<b>Gesamteindruck der Baustelle (F+)</b>	<b>Kommentar Gesamteindruck Baustelle</b>
2-gut	

<b>Bewertung Sicherheit der Baustelle</b>	<b>Kommentar Baustellsicherheit</b>
2-gut	Arbeiten laufen innerhalb der Absperrung

<b>Wetterbedingungen</b>	<b>Temperatur</b>
Trocken wolkig	21

<b>Überwiegende Oberflächenart</b>	<b>Bewertung Ursprungszustand Oberfläche</b>
Ungebundene Oberfläche	3-durchschnittlich

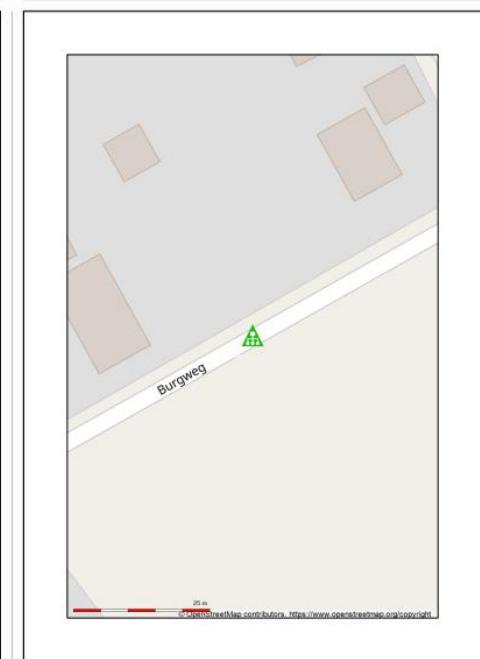
<b>Weitere häufige Oberflächenart</b>	<b>Bewertung Ursprungszustand weitere Oberfläche</b>
---------------------------------------	--

<b>Breite der Oberflächenaufnahme [cm]</b>	<b>Rückschnitt bereits vorbereitet</b>
--	--

<b>Tiefbau</b>	<b>Angewendetes Tiefbauverfahren</b>
Ja	offener Graben

<b>Referenzwert Verdichtung wurde bestimmt</b>	<b>Referenzwert Verdichtung [MN/m<sup>2</sup>] (F+)</b>
--	---

## Die Reportfunktion (PDF, Word, Excel usw.)



# Anwendung des OZG Breitband Portals

Workshop für die Anwendung des OZG Breitband Portals wurde am 16.07.2024 durchgeführt:

- ✓ Vorstellung der Konfiguration
- ✓ Vorstellung der Antragstellung
- ✓ Vorstellung der Bewilligung
- ✓ Beispiel einer Antragstellung (Firma Nuhaj)
- ✓ Beispiel einer Bewilligung (Kirchhain)

Folgenutzung der Antragsdaten:

- Digitaler Plan für die Baubegleiter (direkt im Ausbaumonitor)
- Aufbau eines Glasfaser-Katasters in der Kommune

**Der Prozess der Antragstellung für Aufbruchgenehmigungen nach TKG soll möglichst ab sofort über das OZG Breitband Portal realisiert werden.**

# Keine Erwähnung in überregionalen Medien...



gut oder schlecht?



Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit!